別記様式第３号（第７条関係）

**誓　　　約　　　書**

 　 　　 　　　　○○○団地(住宅)　○－○

　上記町営住宅の入居を決定されましたので、その使用に当たっては、綾町営住宅管理条例（以下「条例」という。）及び同条例施行規則並びに下記の事項を遵守することを連帯保証人の連署をもって誓約いたします。

記

1 家賃の納付

 毎月末日までに家賃を納付いたします。

2 入居者の保管義務

住宅、共同施設又は地区施設（以下「住宅等」という。）の使用に当たっては、次の事項を遵守するとともに、必要な注意を払い、これらを正常な状態で維持します。

（1）住宅を営業、他人の迷惑となるような集会、その他住宅以外の用途に使用いたしません。

（2）住宅等内において保安上又は衛生上、有害又は危険なものを持ち込みません。

（3）住宅等において、犬、猫、ハト等動物等を飼育いたしません。

（4）住宅の内外を問わず、無断で模様替え又は増改築はいたしません。

（5）住宅に入居する者は、町営住宅申込書に記載した者のみとし、住宅を他の者に転貸し、入居の権利を譲渡し、又は他の者を無断で同居させることはいたしません。

（6）畳の表替え、破損ガラスの取替え等の軽微な修繕及び給水栓、点滅器その他付帯施設の構造上重要でない部分の修繕については、私の負担において行います。

3 住宅の明け渡し

条例第42条第1項各号に掲げる事実が判明し、若しくは発生した場合又は町営住宅に入居後5年を経過して高額所得者となった場合に住宅の明け渡し請求を受けても、異議の申立てはいたしません。

4 収入の超過

 町営住宅に入居後3年を経過して、収入基準を超過している場合は、住宅の明渡しに努めます。

5 連帯保証人の責務

連帯保証人は、入居時における近傍同種家賃の住宅の家賃（条例第46条及び第54条において読み替えて準用する場合を含む。○○○○円の12月分に相当する額（以下「極度額」という。）を限度とし、入居者と連帯して、家賃、損害賠償金等の債務の保証の責めを負います。

6 請求等の効力

入居者又は連帯保証人のいずれかに生じた債務の履行の請求や時効の更新等の事由は他方にもその効力が及ぶことに合意します。

7 管轄裁判所

本誓約に起因する一切の訴訟は、当該町営住宅の所在地を管轄する簡易裁判所又は宮崎地方裁判所を第一審の管轄裁判所とすることに異存はありません。

 年　　月　　日

　　　綾町長　様

 現 住 所 電話

 入居者　 　 フリガナ 勤務先

 氏　　名 　 印 勤務先電話

 現 住 所 電話

 連　帯 フリガナ　　　　　　　　　　　　　　　　勤務先等

 保証人 氏　　名 　実印 勤務先電話 　　　 入居者との関係 極度額○○○○円

 現 住 所 電話

 連　帯 フリガナ　　　　　　　　　　　　　　　 勤務先等

 保証人 氏　　名 実印 勤務先電話

 入居者との関係　　　　　　　　　　　　　極度額○○○○円

 ※　添付書類： 連帯保証人の所得証明書・納税証明書・印鑑証明書

　　 ※　連帯保証人は、町長に対し、入居者の家賃等の債務状況の情報提供を請求することができます。