

## 第 3 回農業委員会議事録

- 日 時 平成 30 年 3 月 26 日(月) 午後 1 時 30 分～
- 会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室
- 出席者 委 員 ・岡元輝信・徳弘孝一・海江田兼光・前平正美・坂元芳郎  
・日高和代・日高憲治・上村正行・谷上政広・松元秀明  
事務局 ・橋口・阪元
- 議 題 議案第 10 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件
- 議 題 議案第 11 号 農地法第 4 条の規定による許可申請承認の件
- 議 題 議案第 12 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件
- 議 題 議案第 13 号 農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）
- 議 題 議案第 14 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件
- その他

事務局	ただ今から、第3回定例農業委員会を開催いたします。
会 長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を岡元委員と前平委員へお願いしたいと思います。よろしく願いいたします。</p> <p>議案第10号の農地法第3条の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1 番</p> <p>（譲 渡 人） ○○○</p> <p>（譲 受 人） △△△</p> <p>（申 請 地） 綾町大字北俣字中川原・・・ 田 417 m<sup>2</sup></p> <p style="padding-left: 150px;">〃　　　　　　・・・ 田 994 m<sup>2</sup></p> <p style="padding-left: 150px;">〃　　　　　　・・・ 田 986 m<sup>2</sup></p> <p style="padding-left: 100px;">〃 字川原下・・・ 田 885 m<sup>2</sup></p> <p style="padding-left: 150px;">〃　　　　　　・・・ 田 2,000 m<sup>2</sup></p> <p style="padding-left: 150px;">〃　　　　　　・・・ 田 119 m<sup>2</sup></p> <p>（申請理由） 後継者への生前贈与</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>次の案件をお願いします。</p> <p>議案第11号の農地法第4条第1項の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1 番</p> <p>（申 請 者） ○○○</p> <p>（申 請 地） 綾町大字南俣字郷鳴・・・ 田 273 m<sup>2</sup></p> <p style="padding-left: 150px;">〃　　　　　　・・・ 田 907 m<sup>2</sup></p>

	<p style="text-align: center;">〃 . . . 田 189 m<sup>2</sup></p> <p>(申請理由) 集合住宅及び駐車場用地</p>
徳弘委員	<p>本人も高齢ということと後継者も居ないという事で先月の農業委員会でも出ていた通り図面の所を□□□が 12 戸建てるという事で話しを聞いています。</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>2 番</p> <p>(申 請 者) ○○○</p> <p>(申 請 地) 綾町大字南俣字中水流 . . . 田 148 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">〃 . . . 田 384 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">〃 . . . 田 418 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">〃 . . . 田 287 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">〃 . . . 田 12 m<sup>2</sup></p> <p>(申請理由) 集合住宅及び駐車場用地</p>
徳弘委員	<p>ここも□□□が 12 戸建てるということになっています。 着工すれば 9 月には入れる計画が立っています。</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第12号 農地法第5条第1項の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p> <p>1番  (譲渡人) ○○○  (譲受人) △△△  (申請地) 綾町大字北俣字塚原・・・ 田 330 m<sup>2</sup>  (申請理由) 一般個人住宅用地</p>
会長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。  無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)  全員賛成で許可することに決定いたします。  次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>2番  (譲渡人) ○○○  (譲受人) △△△  (申請地) 綾町大字入野字下畑・・・ 畑 23 m<sup>2</sup>  (申請理由) 進入路用地</p> <p>3番  (譲渡人) ○○○  (譲受人) △△△  (申請地) 綾町大字入野字下畑・・・ 畑 73 m<sup>2</sup>  (申請理由) 進入路用地</p> <p>4番  (譲渡人) ○○○</p>

	<p>(譲受人) △△△  (申請地) 綾町大字入野字下畑・・・ 畑 1,597 m<sup>2</sup>  (申請理由) 一般住宅、ドックラン、駐車場及び飲食店舗用地</p> <p>場所が同じ所で上畑の以前ダチョウが居た所です。28年5月に▲▲▲さんが一部を一般住宅に転用しています。議案番号2番は進入路として転用したいとのことでした。  3番4番は■ ■ ■さんがドックランを開きたいとのことでした申請が上がってきています。</p>
海江田委員	<p>〇〇〇さんから話を聞いた所飲食店を兼ねたドックランをしていきたい考えがあるそうです。建物を建てる時の道幅とかはあるのでしょうか？</p>
事務局	<p>道幅は、狭いですね。</p>
会長	<p>自分達の土地だけを拡張するという事ですか？</p>
事務局	<p>そうです。</p>
会長	<p>急いでいるのですか？</p>
事務局	<p>開業が12月予定です。着工は5月からですね。</p>
坂元委員	<p>以前もこの話は上がっていますよね？</p>
事務局	<p>ありました。▲▲▲さんの件で上がって、県からも許可は下りています。</p>
徳弘委員	<p>道路が狭いので、消防法などにかかるのでは？</p>
会長	<p>一度現地を見に行きまじょうか？それか条件付きでしてもらおうか。</p>
徳弘委員	<p>後々問題になるのはいけないので、局長の判断で良いのではないですか。</p>

前平委員	▲▲▲さんを許可しているのに出せないというのは問題ではないのか？
坂元委員	消防車両が入って行ける道路ですか？
前平委員	田んぼの方からなら大丈夫です。
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 13 号農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）です。</p> <p>1 番  (貸 人) ○○○  (借 人) △△△  (申 請 地) 綾町大字南俣字下川原・・・ 田 1,793 m<sup>2</sup>  (期 間) H30. 5. 1～H40. 4. 30  (対 価) 10a/□□□円</p> <p>2 番  (貸 人) ○○○  (借 人) △△△  (申 請 地) 綾町大字南俣字瀬脇・・・ 田 2,531 m<sup>2</sup>  (期 間) H30. 5. 1～H40. 4. 30  (対 価) 10a/□□□円</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手</p>

事務局	<p>を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p> <p>3 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字本堂・・・ 田 570 m<sup>2</sup>   "          鳥巢・・・ 田 959 m<sup>2</sup>   "  "          "          "          "          田 945 m<sup>2</sup>  (期 間) H30. 4. 1～H36. 3. 31 (対 価) 10a/□□□円</p> <p>この3筆を▲▲▲さんが借り受けいたします。</p> <p>4 番 (貸 人) △△△ (借 人) ▲▲▲ (申 請 地) 綾町大字北俣字本堂・・・ 田 570 m<sup>2</sup>   "          鳥巢・・・ 田 959 m<sup>2</sup>   "  "          "          "          "          田 945 m<sup>2</sup>  (期 間) H30. 4. 1～H36. 3. 31 (対 価) 10a/□□□円</p> <p>5 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字牧原・・・ 田 776 m<sup>2</sup>   "  "          "          "          "          田 588 m<sup>2</sup>  (期 間) H30. 4. 1～H35. 3. 31 (対 価) 10a/□□□円</p>
-----	--

この2筆を●●●さんが借り受け致します。

6番

(貸人) △△△

(借人) ●●●

(申請地) 綾町大字北俣字牧原・・・田 776 m<sup>2</sup>

〃・・・田 588 m<sup>2</sup>

(期間) H30.4.1～H35.3.31

(対価) 10a/□□□円

7番

(貸人) ○○○

(借人) △△△

(申請地) 綾町大字南俣字深田・・・田 1,291 m<sup>2</sup>

〃・・・田 999 m<sup>2</sup>

(期間) H30.4.1～H35.3.31

(対価) 10a/□□□円

この2筆を▲▲▲さんが借り受け致します。

8番

(貸人) △△△

(借人) ▲▲▲

(申請地) 綾町大字南俣字深田・・・田 1,291 m<sup>2</sup>

〃・・・田 999 m<sup>2</sup>

(期間) H30.4.1～H35.3.31

(対価) 10a/□□□円

9番

(貸人) ○○○

(借人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字梅藪・・・田 947 m<sup>2</sup>

〃・・・田 315 m<sup>2</sup>

(期間) H30.4.1～H35.3.31



(対 価) 10a/□□□円  
この2筆を▲▲▲が借り受け致します。

10 番

(貸 人) △△△

(借 人) ▲▲▲

(申 請 地) 綾町大字北俣字梅藪 . . . 田 947 m<sup>2</sup>

〃 . . . 田 315 m<sup>2</sup>

(期 間) H30.4.1~H35.3.31

(対 価) 10a/□□□円

11 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字岩下 . . . 田 955 m<sup>2</sup>

〃 . . . 田 971 m<sup>2</sup>

〃 . . . 田 962 m<sup>2</sup>

(期 間) H30.4.1~H33.3.31

(対 価) 10a/□□□円

この3筆を●●●さんが借り受け致します。

11 番

(貸 人) △△△

(借 人) ●●●

(申 請 地) 綾町大字北俣字岩下 . . . 田 955 m<sup>2</sup>

〃 . . . 田 971 m<sup>2</sup>

〃 . . . 田 962 m<sup>2</sup>

(期 間) H30.4.1~H33.3.31

(対 価) 10a/□□□円

会 長

以上のようなのですが、何か意見はありますか。  
無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

事務局	<p>(全員挙手)        全員賛成で許可することに決定いたします。        次の案件をお願いします。</p> <p>議案第 14 号農地法の適用を受けない土地の証明の件です。</p> <p>1 番        (申請者) ○○○        (申請地) 綾町大字入野字城平・・・ 畑 381 m<sup>2</sup>        (申請理由) 山林 20 年経過</p> <p>2 番        (申請者) △△△        (申請地) 綾町大字入野字城平・・・ 畑 558 m<sup>2</sup>        (申請理由) 山林 20 年経過</p>
会 長	<p>以上のようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)        全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>次回の定例会ですが 4 月 25 日 (水) 13 時 30 分から開会します。        よろしくをお願いします。</p> <p>以上をもって議案審議は終わらせていただきます。</p>

この議事録は、平成 30 年 3 月 26 日開催の第 3 回農業委員会の議事録に相違ありません。

会 長 日高 憲治

議事録署名委員 岡元 輝信

議事録署名委員 前平 正美