

第 4 回農業委員会議事録

日 時 平成 30 年 4 月 25 日(月) 午後 1 時 30 分～

会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室

出席者 委 員 ・徳弘孝一・海江田兼光・前平正美・坂元芳郎
・日高和代・日高憲治・上村正行・谷上政広・松元秀明
事務局 ・戸高・阪元

議 題 議案第 15 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 16 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 17 号 農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）

議 題 議案第 18 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件

その他

事務局	ただ今から、第4回定例農業委員会を開催いたします。
会 長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を坂元委員と上村委員へお願いしたいと思います。よろしく願いいたします。</p> <p>議案第15号の農地法第3条の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1 番</p> <p>（譲 渡 人） ○○○</p> <p>（譲 受 人） △△△</p> <p>（申 請 地） 綾町大字北俣字割付・・・ 畑 715 m²</p> <p>（申請理由） 規模拡大</p> <p>（対 価） □□□万円</p>
会 長	<p>私の方と事務局に連絡がありまして、是非転売したいとの事でした。</p> <p>場所は△△△さんと○○○さんの丁度間です。</p> <p>○○○さんは高齢ですね？</p>
事務局	89 歳です
徳弘委員	値段が結構良いのですが、白地ですか？
事務局	白地です。反当で言うと、□□□円です。
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>次の案件をお願いします。</p>
事務局	次は 2 番～7 番まで関連がありますのでまとめて説明させて戴きます。

2 番

(譲渡人) ○○○

(譲受人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字神下・・・ 田 693 m²

(申請理由) 新規就農

(対価) 賃借料 □□□円

(期間) H30.4.1～H31.3.31

3 番

(譲渡人) ○○○

(譲受人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字中水流・・・ 田 214 m²
外 2 筆 合計 1,738 m²

(申請理由) 新規就農

(対価) 賃借料 □□□円

(期間) H30.4.1～H31.3.31

4 番

(譲渡人) ○○○

(譲受人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字中水流・・・ 田 106 m²
外 1 筆 合計 689 m²

(申請理由) 新規就農

(対価) 賃借料 □□□円

(期間) H30.4.1～H31.3.31

5 番

(譲渡人) ○○○

(譲受人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字中水流・・・ 田 522 m²
外 2 筆 合計 806 m²

(申請理由) 新規就農

(対価) 賃借料 □□□円

	<p>(期 間) H30.4.1～H31.3.31</p> <p>6 番</p> <p>(譲 渡 人) ○○○</p> <p>(譲 受 人) △△△</p> <p>(申 請 地) 綾町大字北俣字塚原・・・ 田 126 m² 外 2 筆 合計 883 m²</p> <p>(申請理由) 新規就農</p> <p>(対 価) 賃借料 無償</p> <p>(期 間) H30.4.1～H31.3.31</p> <p>7 番</p> <p>(譲 渡 人) ○○○ 外 1 名</p> <p>(譲 受 人) △△△</p> <p>(申 請 地) 綾町大字北俣字八反ヶ丸・・・ 田 214 m² 外 5 筆 合計 4,081 m²</p> <p>(申請理由) 新規就農</p> <p>(対 価) 賃借料 □□□円</p> <p>(期 間) H30.4.1～H31.3.31</p>
海江田委員	△△△さんは障害福祉サービス□□□のご主人で以前から田んぼを作ったり甘藷を作られたりしています。今回規模拡大で小麦を作られたり、加工施設をするような話も聞いています。
坂元委員	▲▲▲の息子さんです。 ふるさと納税に出す為の小麦です。
事務局	賃借料の件で質問があったのですが、作るなら無償でどうぞと言う方や□□□が作るなら安価でいいよと言う方もいました。 機械についてはトラクターを一台持っています。
坂元委員	ほとんど、作業の受託は農協に頼むそうです。

<p>会 長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第 16 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p> <p>1 番 (譲 渡 人) ○○○ (譲 受 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字入野字畑前・・・ 畑 829 m² (申請理由) 貸倉庫用地 (譲 渡 人) ○○○ (譲 受 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字入野字畑前・・・ 畑 852 m² (申請理由) 貸倉庫用地 参考までに 2 筆□□□円で売買されるようです。</p>
<p>会 長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第 17 号農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）です。</p>

	<p>1 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字吉井原・・・ 畑 2,065 m² (申請理由) 規模拡大 (対 価) □□□円</p>
会 長	△△△さん一人でするのは大丈夫でしょうか。
坂元委員	露地を縮小してハウスを中心にしていく方向です。経営改善ですね。
事務局	ハウス□□□円みかん立木が□□□円計の□□□円 トータルで□□□円です。
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	次からは、全て農協との賃借なので一括で話をさせて戴きます。
	<p>2 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字菱池・・・ 田 302 m² " " " " " " 田 1031 m² (期 間) H30.5.1～H35.4.30 (対 価) 10a/□□□円</p>
	<p>3 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字菱池・・・ 田 1,015 m²</p>

〃 . . . 田 715 m²

(期 間) H30. 5. 1~H35. 4. 30

(対 価) 10a/□□□円

4 番

(貸 人) △△△

(借 人) ○○○

(申 請 地) 綾町大字北俣字菱池 . . . 田 1,015 m²

外 3 筆 合計 3,063 m²

(期 間) H30. 5. 1~H35. 4. 30

(対 価) 10a/□□□円

5 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字入野字榎田 . . . 田 1,002 m²

(期 間) H30. 5. 1~H35. 4. 30

(対 価) 10a/□□□円

6 番

(貸 人) △△△

(借 人) ○○○

(申 請 地) 綾町大字入野字榎田 . . . 田 1,002 m²

(期 間) H30. 5. 1~H35. 4. 30

(対 価) 10a/□□□円

7 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字小山田 . . . 田 973 m²

外 2 筆 合計 2,044 m²

(期 間) H30. 5. 1~H35. 4. 30

(対 価) 10a/□□□円

8 番

(貸 人) △△△

	<p>(借 人) ○○○ (申 請 地) 綾町大字北俣字小山田・・・ 田 973 m² 外 2 筆 合計 2,044 m² (期 間) H30.5.1～H35.4.30 (対 価) 10a/□□□円</p> <p>9 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字南俣字古川・・・ 田 1,361 m² (期 間) H30.5.1～H31.4.30 (対 価) 10a/□□□円</p> <p>10 番 (貸 人) △△△ (借 人) ○○○ (申 請 地) 綾町大字南俣字古川・・・ 田 1,361 m² (期 間) H30.5.1～H31.4.30 (対 価) 10a/□□□円</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p>
	<p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 18 号農地法の適用を受けない土地の証明の件です。</p>
	<p>1 番 (申 請 者) ○○○ (申 請 地) 綾町大字北俣字割付・・・ 畑 667 m² (申請理由) 山林 広島県の人ですね。どんぐりを植えるみたいです。</p>

坂元委員	<p>たまに帰って来て農地の賃借の管理をしています。 くぬぎが植えてあるという話ですが後ろはみかん園ですよね？ 周りに断りは入れているのですか？ 周りに断りを入れているかの確認をしてから許可した方が良いと思いますけど。</p>
会 長	<p>一度確認を取る形で、継続審議をお願いします。</p> <p>次回の定例会ですが 5月25日（水）13時30分から開会します。 よろしくをお願いします。</p> <p>以上をもって議案審議は終わらせていただきます。</p>

この議事録は、平成30年4月25日開催の第4回農業委員会の議事録に相違ありません。

会 長 日高 憲治

議事録署名委員 坂元 芳郎

議事録署名委員 上村 正行