

第 6 回農業委員会議事録

- 日 時 平成 30 年 6 月 25 日(金) 午後 1 時 30 分～
- 会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室
- 出席者 委 員 ・徳弘孝一・海江田兼光・前平正美・坂元芳郎
・日高和代・日高憲治・上村正行・谷上政広・松元秀明
事務局 ・戸高・阪元
- 議 題 議案第 22 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件
- 議 題 議案第 23 号 農地法第 4 条の規定による許可申請承認の件
- 議 題 議案第 24 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件
- 議 題 議案第 25 号 農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）
- 議 題 議案第 26 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件
- その他

事務局	ただ今から、第6回定例農業委員会を開催いたします。
会 長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を徳弘委員と谷上委員へお願いしたいと思います。よろしくお願ひいたします。</p> <p>議案第22号の農地法第3条の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1 番</p> <p>（譲 渡 人） ○○○</p> <p>（譲 受 人） △△△</p> <p>（申 請 地） 綾町大字南俣字梅ヶ野・・・ 畑 4,160 m² 外 2 筆 合計 13,346 m²</p> <p>（申請理由） 後継者への生前贈与</p>
会 長	<p>以上のようなので、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>2 番</p> <p>（譲 渡 人） ○○○</p> <p>（譲 受 人） △△△</p> <p>（申 請 地） 綾町大字南俣字割付・・・ 畑 5,061 m²</p> <p>（申請理由） 新規就農</p> <p>（対 価） 10a/□□□円</p> <p>△△△さんは宮崎市内から通われて▲▲▲で研修をしています。年齢は68歳です。夫婦で営農をしたいと言う事です。</p>
徳弘委員	値段的には周辺に影響はないですか？

事務局	<p>荒れている農地なので周辺の方は環境が良くなるのではと思っているみたいですし、場所が傾斜地なので他に耕作される方はいらっしやらないかとも思われます。</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>3 番 (譲 渡 人) ○○○ (譲 受 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字入野字五ヶ所・・・ 田 1,143 m² (申請理由) 規模拡大 (対 価) 10a/□□□円</p>
会 長	<p>今まで△△△くんが作っていましたよね？</p>
事務局	<p>そうです。それと、△△△さんと○○○さんは親戚関係であります。</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>4 番 (譲 渡 人) ○○○ (譲 受 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字窪上・・・ 畑 4,583 m²</p>

<p>会 長</p>	<p>(申請理由) 規模拡大 (対 価) 10a/□□□円</p> <p>△△△さんは規模拡大、〇〇〇さんはここを売って錦原にある農地を買うそうです。△△△さんは尾立の▲▲▲さんの所を買われていまして昨年綾に來ています。東京の方で会社を經營しながら農業をすると言う事で、経済的には問題はないようです。</p> <p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p> <p>議案第23号の農地法第4条第1項の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>1 番 (申 請 者) 〇〇〇 (申 請 地) 綾町大字北俣字塚原・・・ 田 107 m² (申請理由) 通路用地</p> <p>2 番 (申 請 者) 〇〇〇 (申 請 地) 綾町大字北俣字塚原・・・ 田 107 m² (申請理由) 通路用地</p> <p>この件につきましては、取り下げをさせて戴きます。 次の5条で同じ案件が上がっていますので差替えをお願いいたします。</p> <p>議案第24号 農地法第5条第1項の規定による許可申請承認の件の説明です。</p>

	<p>1 番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字塚原・・・ 田 508 m² (申請理由) 一般個人住宅用地</p> <p>2 番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字塚原・・・ 田 107 m² (申請理由) 侵入路用地</p> <p>3 番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字塚原・・・ 田 107 m² (申請理由) 侵入路用地</p> <p>この件は△△△さんが融資を受けられるようにする為です。 残りの4分の3の土地の譲受人が決まっていない状態ですと借入できないので4分の1を△△△さんが残りの4分の3を元の持ち主が持ったまま所有権移転するという形になっています。</p> <p>会 長 通路ですよ？</p> <p>事務局 4区画分譲する形です。通路が無いと転用できませんので通路と同時に転用します。○○○さんと○○○さんの所有のままで通路を転用すると△△△さんが融資を受けられないという事になるので持分の4分の1を所有して転用するという形で申請が上がってきています。</p> <p>坂元委員 通路になるけど4分の1の権利しかないという事になるのですよね？ 残った分は借地になるの？</p>
--	--

事務局	次に買われる方がそれぞれ4分の1ずつ所有をする形になると思います。
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p> <p>議案第25号農用地利用集積計画承認の件(所有権移転・利用権設定関係)です。</p>
事務局	<p>1番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申請地) 綾町大字入野字古川・・・ 田 2,487㎡ (利用目的) 施設きゅうり (対 価) □□□円</p>
会 長	現在きゅうりが作ってありますよね。
事務局	はい。6月にあっせんで上がっていきまして、施設込みの値段となっています。
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>

事務局	2 番
	(貸 人) ○○○
	(借 人) △△△
	(申 請 地) 綾町大字入野字一ツ堂・・・ 田 1,412 m ²
	外 1 筆 合計 2,212 m ²
	(対 価) 10a/□□□円
	(期 間) H30.7.1~H35.6.30
	(備 考) 農協経由
	3 番
	(貸 人) ○○○
	(借 人) △△△
	(申 請 地) 綾町大字入野字平原・・・ 田 149 m ²
	外 7 筆 合計 5,131 m ²
	(期 間) H30.7.1~H35.6.30
	(対 価) 10a/□□□円
(備 考) 農協経由	
4 番	
(貸 人) ○○○	
(借 人) △△△	
(申 請 地) 綾町大字入野字ノリコエ・・・ 田 3,001 m ²	
外 1 筆 合計 5,890 m ²	
(期 間) H30.7.1~H35.6.30	
(対 価) 10a/□□□円	
(備 考) 農協経由	
5 番	
(貸 人) ○○○	
(借 人) △△△	
(申 請 地) 綾町大字北俣字鳥巢・・・ 田 950 m ²	
(期 間) H30.5.1~H40.4.30	

(対 価) 10a/□□□円

(備 考) 農協経由

6 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字鳥巢・・・ 田 672 m²
外 1 筆 合計 938 m²

(期 間) H30. 5. 1～H40. 4. 30

(対 価) 10a/□□□円

(備 考) 農協経由

7 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字入野字榎田・・・ 田 748 m²
外 2 筆 合計 1,979 m²

(期 間) H30. 5. 1～H35. 4. 30

(対 価) 10a/□□□円

(備 考) 農協経由

8 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字中島・・・ 田 1,000 m²
外 1 筆 合計 1,920 m²

(期 間) H30. 5. 1～H40. 4. 30

(対 価) 10a/□□□円

(備 考) 農協経由

9 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字中島・・・ 田 922 m²

(期 間) H30. 5. 1～H40. 4. 30

(対 価) 10a/□□□円

	<p>(備 考) 農協経由</p> <p>10 番</p> <p>(貸 人) ○○○</p> <p>(借 人) △△△</p> <p>(申 請 地) 綾町大字北俣字中川原・・・ 田 998 m² 外 1 筆 合計 1,988 m²</p> <p>(期 間) H30.5.1~H40.4.30</p> <p>(対 価) 10a/□□□円</p> <p>(備 考) 農協経由</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>11 番</p> <p>(貸 人) ○○○</p> <p>(借 人) △△△</p> <p>(申 請 地) 綾町大字南俣字一町田・・・ 田 2,052 m² 外 1 筆 合計 4,151 m²</p> <p>(期 間) H30.7.1~H40.6.30</p> <p>(対 価) 10a/□□□円</p> <p>(備 考) 農協経由</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第 26 号農地法の適用を受けない土地の証明の件です。</p> <p>1 番 (申請者) ○○○ (申請地) 綾町大字北俣字八町・・・ 畑 800 m² (申請理由) 20 年以上前から耕作放棄地であった土地を駐車場用地として利用していた。</p> <p>この土地は長年■■■の駐車場として利用されていたようです。</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>次回の定例会ですが 7 月 26 日 (木) 13 時 30 分から開会します。 よろしく申し上げます。</p> <p>以上をもって議案審議は終わらせていただきます。</p>

この議事録は、平成 30 年 6 月 25 日開催の第 6 回農業委員会の議事録に相違ありません。

会 長 日高 憲治

議事録署名委員 徳弘 孝一

議事録署名委員 谷上 政広