

第 8 回農業委員会議事録

- 日 時 平成 30 年 8 月 27 日(月) 午後 1 時 30 分～
- 会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室
- 出席者 委 員 ・徳弘孝一・前平正美・坂元芳郎・岡元輝信
・日高和代・日高憲治・上村正行・谷上政広
・松元秀明
事務局 ・戸高・阪元
- 議 題 議案第 32 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件
- 議 題 議案第 33 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件
- 議 題 議案第 34 号 農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）
- 議 題 議案第 35 号 農業振興地域整備計画関係
- 議 題 議案第 36 号 農地法第 18 条関係
- 議 題 議案第 37 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件
- その他

事務局	ただ今から、第 8 回定例農業委員会を開催いたします。
会 長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を松元委員と阪元委員へお願いしたいと思います。よろしくお願ひいたします。</p> <p>議案第 32 号の農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1 番</p> <p>（譲 渡 人）△△△</p> <p>（譲 受 人）○○○</p> <p>（申 請 地）綾町大字入野字川久保・・・ 田 1,985 m² 外 1 筆 合計 2,417 m²</p> <p>（申請理由）規模拡大</p> <p>（対 価） □□□円 （10a/□□□円）</p>
会 長	<p>以上のようなので、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>2 番</p> <p>（譲 渡 人）△△△</p> <p>（譲 受 人）○○○</p> <p>（申 請 地）綾町大字北俣字窪上・・・ 畑 52 m²</p> <p>（申請理由）規模拡大</p> <p>（対 価） 無償</p> <p>先日同じ人達で売買があったのですが、脇の方に 52 m²ほど畑が残ってしまして今回無償で譲り渡すという事になりました。</p> <p>前回の売買のときに一筆がもれていたという事です。</p>

<p>会 長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>3 番</p> <p>(譲 渡 人) △△△ (譲 受 人) ○○○ (申 請 地) 綾町大字南俣字尾藪・・・ 畑 638 m² (申請理由) 売主の申出による売買 (対 価) □□□円 (10a/□□□円)</p>
<p>会 長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>4 番</p> <p>(譲 渡 人) △△△ (譲 受 人) ○○○ (申 請 地) 綾町大字北俣字吉井原・・・ 畑 1,544 m² 外 1 筆 合計 3,036 m² (申請理由) 農地の買い替え (対 価) □□□円 (10a/□□□円) ▲▲▲さんが○○○さんに土地を売ってそのお金で△△△さんの土地を買ったという事です。</p>

会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第33号 農地法第5条第1項の規定による許可申請承認の件の説明です。</p> <p>1番 (譲渡人) △△△ (譲受人) ○○○ (申請地) 綾町大字北俣字塚原・・・田 425 m² (申請理由) 一般住宅用 参考までに、対価は□□□万円です。</p>
会 長	<p>この辺りは住宅用地がほとんどです。</p>
事務局	<p>隣接地が▲▲▲さんと●●●さんの土地で4件に区画整備されています。そのうちの一筆です。</p>
徳弘委員	<p>埋め立てはしてあるの？</p>
事務局	<p>はい。既に二件売れています。</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第 34 号農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）です。</p> <p>1 番 (渡 人) △△△ (受 人) ○○○ (申 請 地) 綾町大字南俣字一町田・・・ 田 1,290 m² (対 価) □□□円 (□□□円/10a)</p>
会 長	<p>以上のようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 35 号農業振興地域整備計画の変更同意の件です。</p> <p>1 番 (申請者) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字割付・・・ 畑 3,995 m² (変更理由) 果樹未収益期間支援事業申請のため (備 考) 編入</p> <p>2 番 (申請者) △△△ (申請地) 綾町大字入野字川原元・・・ 田 5,842 m² (変更理由) 木材加工工場及び貯木材の規模拡大及び事業所統合に伴う移転のため (備 考) 除外</p> <p>3 番 (申請者) △△△ (申請地) 綾町大字南俣字星原・・・ 畑 367 m²</p>

	<p>(変更理由) 平成 14 年に△△△が急傾斜地崩壊対策事業用地として登記。現在は雑種地となっている。</p> <p>(備 考) 除外</p>
徳弘委員	△△△さんの支援事業の内容は？
事務局	改植して間もなくは収益がないのでその期間助成金がでるのですが条件としては農振地でないといけないそうなので編入の手続きになりました。
徳弘委員	支援事業は何年ぐらいなのですか？
前平委員	3 年ぐらいです。 2 番の田は前から△△△の土地でしたか？
事務局	違います。
前平委員	議案に上がってきましたか？
事務局	申請者は△△△ですがまだ▲▲▲さんの土地です。
前平委員	名義が変わっていなくても申請できるのですか？
事務局	計画は△△△が立てているので申請者になっています。 △△△は高岡にあるのですが、そこが水上がりするということで綾の方に移転をと考えたようです。
坂元委員	3 番ですが持ち主は誰ですか？
事務局	持ち主は、△△△です。
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p>

事務局	<p>全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p> <p>議案第 36 号農地法第 18 条の規定による利用権解約の件です。</p> <p>1 番 (渡 人) △△△ (受 人) ○○○ (申 請 地) 綾町大字入野字水洗・・・ 田 2,361 m² (解約理由) 当該農地を適正に利用されていないと認められる。 農協が間に入って、○○○さんが△△△さんのハウスを借りていたのですが、契約が継続のまま○○○さんが突然行方不明になりました。 ハウスをそのままにしないで有効活用したいのでなんとか農業委員会でできないかと相談がありました。 調べたところ当該農地を適正に利用されていないと認められれば農業委員会に通知があったものは審議をして契約の解除が出来るという事なので、議案にあげました。</p>
坂元委員	<p>今現在の行方不明と賃借料の未払いハウスのリース代含めて、本人が継続する意思がないという事です。</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 37 号農地法の適用を受けない土地の証明の件です。</p> <p>1 番 (申請者) △△△ (申請地) 綾町大字南俣字四枝・・・ 畑 209 m² (申請理由) 耕作放棄地</p>

会 長	<p>宅地の一部として利用され長い間、耕作はされていなかった。</p> <p>以上のようなので、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>次回の定例会ですが 9月25日(火)16時00分から開会します。 よろしくお願いします。</p> <p>以上をもって議案審議は終わらせていただきます。</p>
-----	--

この議事録は、平成30年8月27日開催の第8回農業委員会の議事録に相違ありません。

会 長 日高 憲治

議事録署名委員 松元 秀明

議事録署名委員 坂元 芳郎