

第 5 回農業委員会議事録

日 時 平成 28 年 5 月 25 日(水) 午後 1 時 30 分～午後 2 時 30 分

会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室

出席者 委 員 ・岡元輝信・徳弘孝一・海江田兼光・山本洋子
・前平正美・坂元芳郎・中村道也・吉川正克
・谷上政広・押田明・日高憲治
事務局 ・橋口課長 阪元

議 題 議案第 21 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 22 号 農地法第 4 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 23 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 24 号 農用地利用集積計画承認の件
(所有権移転・利用権設定)

その他

事務局	ただ今から、第5回定例農業委員会を開催いたします。									
会 長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を徳弘委員と海江田委員へお願いしたいと思います。よろしくお願ひいたします。</p> <p>議案第21号 農地法第3条の規定による許可申請承認の件を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>									
事務局	<p>1 番</p> <p>（譲渡人） ○○○</p> <p>（譲受人） △△△</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">（申請地） 綾町大字入野字前原・・・</td> <td style="width: 10%;">畑</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">926 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">〃</td> <td>田</td> <td style="text-align: right;">620 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">字平ノ山・・・</td> <td>畑</td> <td style="text-align: right;">466 m²</td> </tr> </table> <p>（申請理由） 競売による取得</p> <p>（対 価） □□□千円</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ○○○が経営悪化により差押を受けた ・ 今回、△△△さんが取得し、露地野菜（ごぼう）栽培を行う。 ・ 耕作放棄地である。 	（申請地） 綾町大字入野字前原・・・	畑	926 m ²	〃	田	620 m ²	字平ノ山・・・	畑	466 m ²
（申請地） 綾町大字入野字前原・・・	畑	926 m ²								
〃	田	620 m ²								
字平ノ山・・・	畑	466 m ²								
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。1 番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p>									
事務局	<p>2 番</p> <p>（譲渡人） ○○○</p> <p>（譲受人） △△△</p> <p>（申請地） 綾町大字南俣字永田・・・ 田 408 m²</p> <p>（申請理由） 規模拡大</p> <p>（対 価） □□□万円</p>									

<p>会 長</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・譲渡人の〇〇〇さんは88歳。農業後継者がいないため処分するもの。 ・現地はかなり古くから盛土してあり、以前甘藷を栽培していた。 ・現在は耕作されておらず、遊休農地となっていた。 ・譲受人の△△△さんは施設野菜きゅうりを栽培。 ・当該地を取得し、甘藷の栽培をする予定。 <p>以上のようなので採決いたします。2番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>議案第22号 農地法第4条の規定による許可申請承認の件を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>1番</p> <p>(申請人) 〇〇〇</p> <p>(申請地) 綾町大字入野字北ノ園・・・ 畑 2,484 m²</p> <p>(申請理由) 資材置場用地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申請者は建築業を営んでおり、現在の資材置場が手狭なため、今回の申請に至った。 ・現地は、宮原の畑で現在耕作されていない土地。
<p>徳弘</p>	<p>フォークリフトで現地をあちこちするのは危ないので、こちらの畑に資材置き場を作りたいという話です。</p>
<p>会 長</p>	<p>以上のようなので採決いたします。1番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p>

事務局	<p>議案第 23 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p> <p>1 番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字入野字川原元・・・ 田 1,341 m² " " " " " " 田 484 m² (申請理由) 資材・機材置場用地 (対価) □□□万円</p> <p>・譲受人は昭和 31 年から宮崎市内において木材及び木材製品の市場販売を行っている。 ・近年木材取扱量が増加したため、木材置場が手狭になってきた。 ・当該地の周囲は道路と水路に囲まれており、付近の土地、作物等に被害が及ぶ心配はない。</p>
会長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。1 番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p>
事務局	<p>2 番 (譲受人) ○○○ (譲渡人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字中水流・・・ 田 200 m² " " " " " " 田 190 m² (申請理由) 一般住宅用地 (対価) □□□万円</p>

	<p>・譲渡人は埼玉県在住の方。当該地を H18. 4. 4 相続にて取得。</p> <p>・譲受人は隣接地の〇〇〇さん。市内で建設会社に勤務。今回、子供が生まれるのに妻の両親（新富町在住）を〇〇〇さんの住居に住まわせ、本人が申請地に住宅を建設したい旨の申出である。</p>
<p>会長</p>	<p>以上のようなので採決いたします。2 番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の案件の説明をお願いします。</p> <p>議案第 24 号 農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）を議題とします。</p> <p>1 番から 5 番について一括して事務局の説明をお願いします。</p> <p>事務局</p> <p>1 番</p> <p>(借主) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社</p> <p>(貸主) 〇〇〇</p> <p>(申請地) 綾町大字北俣字鳥巣・・・ 田 987 m²</p> <p>・・・・・・・・ 田 519 m²</p> <p>(申請理由) 農地中間管理事業</p> <p>(賃借料) □□千円</p> <p>(期間) H28. 7. 01～H38. 6. 30</p> <p>2 番</p> <p>(借主) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社</p> <p>(貸主) 〇〇〇</p> <p>(申請地) 綾町大字南俣字中坪・・・ 田 1,029 m²</p> <p>・・・・・・・・ 田 221 m²</p> <p>・・・・・・・・ 田 379 m²</p> <p>・・・・・・・・ 田 147 m²</p>

・・・ 田 343 m²
・・・ 田 443 m²
・・・ 田 1,688 m²
・・・ 田 455 m²
・・・ 田 192 m²
・・・ 田 211 m²

(申請理由) 農地中間管理事業
(賃借料) □□千円
(期間) H28. 7. 01～H38. 6. 30

3 番

(借主) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社
(貸主) ○○○

(申請地) 綾町大字入野字向川久保・・・ 田 1,188 m²
・・・ 田 747 m²

(申請理由) 農地中間管理事業
(賃借料) □□千円
(期間) H28. 7. 01～H38. 6. 30

4 番

(借主) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社
(貸主) ○○○

(申請地) 綾町大字南俣字梅木田・・・ 田 1,332 m²
・・・ 田 991 m²

(申請理由) 農地中間管理事業
(賃借料) □□千円
(期間) H28. 7. 01～H38. 6. 30

5 番

(借主) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社
(貸主) ○○○

(申請地) 綾町大字南俣字梅木田・・・ 田 277 m²

(申請理由) 農地中間管理事業
(賃借料) □□千円

	<p>(期間) H28. 7. 01～H38. 6. 30</p>
<p>会長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので、 次の議案に進んで下さい。</p>
<p>事務局</p>	<p>6 番 (譲受人) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社 (譲渡人) ○○○ (申請地) 綾町大字南俣字四枝・・・ 田 2,968 m² (申請理由) 農地保有合理化法人の中間保有 (対価) □□□万円</p> <p>9 番 (借主) △△△ (貸主) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社 (申請地) 綾町大字南俣字四枝・・・ 田 2,968 m² (申請理由) 新規就農 (賃借料) □□千円 (期間) H28. 6. 21～H33. 6. 20</p> <p>この6番の土地を、△△△さんに貸すそうです。 期間が平成28年6月21日から33年6月20日、賃借料が□□千円 △△△さんは新規就農ということで、施設胡瓜を作るということです。期限が来ましたら、この土地を買い取るという話です。</p> <p>現在胡瓜の研修に一年間行って6月には終わるのでは。</p>
<p>会長</p>	<p>後藤さんの、ハウスには一揃いありまして、そのまま引き継ぐような話です。</p> <p>これは、ハウス込みの□□千円ですか。</p>
<p>会長</p>	<p>ハウス込みです。</p>

事務局	<p>ハウス込みで、□□□万円の一割が貸借料という形です。 補償料は、別支払いです。 △△△さんは、認定新規就農者にもなっていて、町の認定も受けている方です。</p>
会長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので、 次の議案に進んで下さい。</p>
事務局	<p>7 番 (譲受人) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社 (譲渡人) ○○○ (申請地) 綾町大字北俣字二本松・・・ 畑 2,376 m² (申請理由) 新規 (対価) □□□千円</p> <p>8 番 (借主) △△△ (貸主) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社 (申請地) 綾町大字北俣字二本松・・・ 畑 2,376 m² (申請理由) 新規 (対価) □□千円 (期間) H28. 6. 21～H33. 6. 20</p>
会長	<p>これも5年先に買い取るということですね。</p>
事務局	<p>現地は、梨畑です。</p> <p>私と会長で、現地確認してきました。 梨畑ですが、梨棚を使つての果樹栽培をしたいということです。 キュウイとかですね。</p>
会長	<p>日向夏以外でやってみたい思いがある。</p>

	<p>以上のようなので採決いたします。本件について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の議案の説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>10 番</p> <p>(譲受人) ○○○</p> <p>(譲渡人) △△△</p> <p>(申請地) 綾町大字北俣字中島・・・ 田 870 m²</p> <p>(申請理由) 新規・規模拡大</p> <p>(対価) □□□千円</p>
<p>会長</p>	<p>○○○さんの家の近くであることと、娘の旦那さんが将来的には農業をするということで、話が出て△△△さんも後継者がいないとすることなので、譲られることになりました。</p> <p>以上のようなので採決いたします。本件について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の議案の説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>11 番</p> <p>(譲受人) ○○○</p> <p>(譲渡人) △△△</p> <p>(申請地) 綾町大字南俣字永田・・・ 田 2,547 m²</p> <p>(申請理由) 新規・規模拡大</p> <p>(対価) □□□千円</p>

会長	<p>3条で出てきた下の方ですね。 3反のうち一枚になるわけです。</p> <p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。本件について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。 (全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>以上をもって議案審議は終わらせていただきます。</p>
----	---

この議事録は、平成28年5月25日開催の第4回農業委員会の議事録に相違ありません。

会 長 岡 元 輝 信

議事録署名委員 中 村 道 也

議事録署名委員 谷 上 政 広