

第 6 回農業委員会議事録

日 時 平成 28 年 6 月 27 日(月) 午後 1 時 30 分～午後 2 時 30 分

会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室

出席者 委 員 ・岡元輝信・徳弘孝一・海江田兼光・山本洋子
・前平正美・坂元芳郎・中村道也・吉川正克
・谷上政広・押田明・日高憲治
事務局 ・橋口課長 阪元

議 題 議案第 25 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 26 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 27 号 農用地利用集積計画承認の件
(所有権移転・利用権設定)

議 題 議案第 28 号 農地法の適用を受けない土地の承認の件

議 題 議案第 29 号 農業振興地域整備計画の変更同意の件

その他

事務局	<p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>2 番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字開元・・・ 田 139 m² (申請理由) 規模拡大 (対 価) □□□万円</p> <p>・ ○○○さんは立町在住。 ・ 6 月いっぱい綾町の財産をすべて整理して富山県に転出予定</p>																								
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。2 番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p>																								
事務局	<p>3 番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字割付・・・ 畑 2,514 m² //</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;">//</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">.....</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">畑</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">1,181 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">//</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">畑</td> <td style="text-align: right;">786 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">//</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">畑</td> <td style="text-align: right;">2,009 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">//</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">畑</td> <td style="text-align: right;">2,084 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">//</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">畑</td> <td style="text-align: right;">1,367 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">//</td> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">畑</td> <td style="text-align: right;">293 m²</td> </tr> </table> <p>(申請理由) 新規就農 (対 価) □□□万円</p> <p>・ 3 月にあっせんの申出があった農地 ・ 譲受人は宮崎市在住であるが、○○○さんの自宅も購入し、綾町</p>	//	畑	1,181 m ²	//	畑	786 m ²	//	畑	2,009 m ²	//	畑	2,084 m ²	//	畑	1,367 m ²	//	畑	293 m ²
//	畑	1,181 m ²																						
//	畑	786 m ²																						
//	畑	2,009 m ²																						
//	畑	2,084 m ²																						
//	畑	1,367 m ²																						
//	畑	293 m ²																						

	<p>では、次の案件の説明をお願いします。</p> <p>議案第 27 号 農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）を議題とします。</p> <p>1 番から 2 番について一括して事務局の説明をお願いします。</p> <p>1 番 (借主) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社 (貸主) ○○○ (申請地) 綾町大字北俣字八町・・・ 田 1,582 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃借料) □□□千円 (期間) H28. 8. 01～H38. 7. 31</p> <p>2 番 (借主) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社 (貸主) ●●● (申請地) 綾町大字南俣字坂下・・・ 田 914 m² " " " " " " 田 1,308 m² " " " " " " 田 301 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃借料) □□□千円 (期間) H28. 8. 01～H38. 7. 31</p> <p>本来なら、振興公社から末端の農家に貸し出すという契約があるのですが、この件は県が許可をするということで、議案にはのりません。○○○さんの土地は△△△さんが借り受けする予定です。 ●●●さんの土地は、▲▲▲さんが借り受けを致します。</p>
<p>会長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無ければ次の議案にいきたいと思います。</p> <p>3 番と 4 番の説明をします。</p>

事務局	<p>3 番 (借主) 農地集積円滑化団体 (綾農協) (貸主) ○○○ (申請地) 綾町大字北俣字下川原・・・ 田 666 m² " " " " " 田 651 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃借料) □□□千円 (期間) H28. 7. 01～H38. 6. 30</p> <p>4 番 (借主) △△△ (貸主) 農地集積円滑化団体 (綾農協) (申請地) 綾町大字北俣字下川原・・・ 田 666 m² " " " " " 田 651 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃借料) □□□千円 (期間) H28. 7. 01～H38. 6. 30</p> <p>3 番の土地を 4 番の△△△さんが借り受け致します。 場所が、尾堂橋の手前の道路の東側と西側の田んぼです。</p> <p>会長 以上のようなので採決いたします。本件について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。 (全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の議案の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>5 番 (買主) ○○○ (売主) 公益社団法人 宮崎県農業振興公社 (申請地) 綾町大字南俣字沖代・・・ 田 1,777 m²</p>

	<p>〃 . . . 田 1,978 m²</p> <p>(申請理由) 農地中間管理事業 (対価) □□□千円</p> <p>5 年前に、△△△さんが農業振興公社に売り渡しをしまして、振興公社から〇〇〇が5年間賃借をしていました。 期限が来ましたので、今回買い取るということになりました。</p> <p>資金は自己資金ですか？</p>
事務局	借り受けをします。
会長	これは、5年前に決まっていたことですか？
事務局	はい。
会長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。本件について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。 (全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の議案の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>6 番</p> <p>(譲受) 〇〇〇 (譲渡) △△△</p> <p>(申請地) 綾町大字北俣字川窪 . . . 田 1,431 m² 〃 瀬之口 . . . 田 950 m²</p> <p>(申請理由) 規模拡大 (対価) □□□万円</p> <p>●●●さんのハウスの東側の田んぼと、5条申請の近くですね。 △△△さんが全て売り払いをして転出されるということで、あっせ</p>

事務局	<p>農地法の適用を受けない土地の承認の件を議題とします。</p> <p>1 番 (申請者) ○○○ (申請地) 綾町大字入野字向尾原・・・ 畑 1,540 m² (申請内容) 耕作放棄 (申請理由) 10 年以上耕作放棄され、将来的に農地として利用困難</p> <p>場所が○○○さんの家の手前の左側の山手です。 荒地です。 農地には無理だと思います。</p>
会長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。本件について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。 (全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の議案の説明をお願いします。</p> <p>農業振興地域整備計画の変更同意関係の件を議題とします。 議案第 29 号の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>(申請者) ○○○ (申請地) 綾町大字北俣字窪上・・・ 畑 6,892 m² ・・・・・・・・ 畑 714 m² (変更理由) ワイナリー施設整備 (備考) 計 7,606 m²の内 1,350 m²</p>
会長	<p>工場を建てるということですか？</p>
事務局	<p>そうです。 場所は、●●●の隣、道向になります。</p> <p>ここは、もともと■■■さんの土地で、○○○さんがワイナリーを</p>

事務局	<p>やりたいということでしたので、譲られたわけです。 その当時から整備をしたいという話は出ていました。</p> <p>29年度には、ワインを製造したいという計画なので、今年度中には建設をしたいという話です。</p> <p>建設位置は、農振地なので道路に近い所でないといけないらしい。</p>
会長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。本件について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。 (全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>以上をもって議案審議は終わらせていただきます。</p>

この議事録は、平成 28 年 6 月 27 日開催の第 6 回農業委員会の議事録に相違ありません。

会 長 岡 元 輝 信

議事録署名委員 山 本 洋 子

議事録署名委員 押 田 明