

第 7 回農業委員会議事録

日 時 平成 28 年 7 月 25 日(月) 午後 1 時 30 分～午後 2 時 30 分

会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室

出席者 委 員 ・岡元輝信・徳弘孝一・海江田兼光・山本洋子
・前平正美・坂元芳郎・中村道也・吉川正克
・谷上政広・押田明・日高憲治
事務局 ・橋口課長 阪元

議 題 議案第 30 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 31 号 農用地利用集積計画承認の件
(所有権移転・利用権設定関係)

その他

事務局	ただ今から、第7回定例農業委員会を開催いたします。
会 長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を吉川委員と前平委員へお願いしたいと思います。よろしく願いいたします。</p> <p>議案第30号 農地法第3条の規定による許可申請承認の件を議題とします。</p>
事務局	<p>〇〇〇さんは、宮原の方で自衛隊をしているようです。</p> <p>代替地が欲しいということで農地をさがしていました。</p> <p>農家ではないので、あっせんにはかからない方ですので、通常の売買ということで、少し高めに価格設定されているようです。</p> <p>取得税がかかっても大丈夫なようにしていて、お互い納得しています。</p>
会 長	これは、以前にもありましたよね。
坂 元	価格□□□万ということなのですが、ここはトラクターが入っても滑り込むぐらいぬかる所でした。
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。1番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の議案の説明をお願いします。</p>
坂元	〇〇〇さんが後継者も居ないということで、農家をされている方に譲りたいという話であってきました。
事務局	△△△さんは、80歳なので担い手というまでには言えない。
坂元	△△△さんの息子が役場にいますが、後々は後継するのでは。

<p>会長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。1 番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の議案の説明をお願いします。</p>
<p>坂元</p> <p>会長</p>	<p>〇〇〇さんのお父さんが、50 年前ぐらいに△△△さんに売買していて、 名義変更していなかったのが、今回にいたりました。</p> <p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。1 番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の議案の説明をお願いします。</p>
<p>坂元</p> <p>会長</p>	<p>この議題も名義変更されていなかったということでの、議題です。</p> <p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。1 番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の議案の説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>〇〇〇が一般社団法人になった関係で、契約を取り交わして農地法の手続きを踏んだということでの申請です。</p>

坂元	□□□円というのは、適正な価格なのですか。
課長	これは、ハウスの返済も含めての金額です。
徳弘	〇〇〇さんの分の畑もですが、相場□□□円ぐらいとは思いますが、〇〇〇が借りてこの金額になるということは、今後農家同士で問題が出てくるのではないかと。
事務局	ここもハウスがあるから、その金額です。
坂元	〇〇〇は何を作るのですか。
課長	きゅうりです。
谷上	他に借りたいという人は居なかったのですか？ その人たちではなく〇〇〇に貸すというのは何故ですか。
課長	〇〇〇自体が一般社団法人になったので、農地保有合理化事業の関係、農地中間管理機構を含めた中で、〇〇〇にお願いする計画があります。 ハウスを集約して新規就農者に貸していく方向に進められています。中間管理みたいなものです。
会長	以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。1 番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。 (全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 では、次の議案の説明をお願いします。
事務局	この議題も名義変更されていなかったということでの、議題です。
会長	以上のようなのですが、何か意見はありますか。

	<p>無いようなので採決いたします。1 番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>では、次の議案の説明をお願いします。</p> <p>議案第 31 号 農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）を議題とします。</p>
事務局	<p>〇〇〇さんは、28 歳</p>
会長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。本件について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>以上をもって議案審議は終わらせていただきます。</p>

この議事録は、平成 28 年 7 月 25 日開催の第 7 回農業委員会の議事録に相違ありません。

会 長 岡 元 輝 信

議事録署名委員 吉 川 正 克

議事録署名委員 前 平 正 美