

第 11 回農業委員会議事録

日 時 平成 28 年 11 月 25 日(月) 午後 1 時 30 分～午後 2 時 30 分

会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室

出席者 委 員 ・岡元輝信・徳弘孝一・海江田兼光・山本洋子
・前平正美・坂元芳郎・中村道也・吉川正克
・谷上政広・押田明・日高憲治
事務局 ・橋口課長 阪元

議 題 議案第 46 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 47 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 40 号 農用地利用集積計画承認の件（利用権設定）

その他

事務局	ただ今から、第 11 回定例農業委員会を開催いたします。
会 長	<p>会長あいさつ（省略） では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を押田委員と吉川委員へお願いしたいと思ひます。よろしくお願ひいたします。</p> <p>議案第 46 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1 番 （譲渡人）〇〇〇 （譲受人）△△△ （申請地）綾町大字南俣字二反野・・・ 畑 15,383 m² （申請理由）後継者への生前贈与</p>
徳弘 会 長	<p>△△△さんは、元農済に勤められていまして、退職されてから農業を されています。</p> <p>以上のようなので、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。1 番について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手） 全員賛成で許可することに決定いたします。</p>
事務局	<p>議案第 47 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請承認の件を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p> <p>1 番 （譲受人）〇〇〇 （譲渡人）△△△ （申請地）綾町大字北俣字本堂・・・ 田 185 m² 〃・・・・・・・・ 田 85 m² （申請理由）一般住宅用地</p>

会 長

(対 価) □□□千円

場所は、▲▲▲の隣です。

以上のようなのですが、何か意見はありますか。
無いようなので採決いたします。計画変更申請と 5 条について許可
することに賛成の委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

全員賛成で許可することに決定いたします。

では、次の案件の説明をお願いします。

議案第 48 号 農用地利用集積計画承認の件 (利用権設定関係) を
議題とします。

事務局

1 番

(譲受人) 公益社団法人

(譲渡人) ○○○

(申請地)	綾町大字南俣字遠目塚 . . .	畑	4,212 m ²
	〃 . . .	畑	921 m ²
	〃 . . .	畑	901 m ²
	〃 . . .	畑	471 m ²

(申請理由) 新規

(賃借料) △△△千円

(期間) H29. 1. 1~H38. 12. 31

2 番

(譲受人) 公益社団法人

(譲渡人) ○○○

(申請地)	綾町大字南俣字馬場田 . . .	田	344 m ²
	〃 . . .	田	948 m ²

(申請理由) 新規

(賃借料) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H29. 1. 1~H38. 12. 31

3 番

(譲受人) 公益社団法人

(譲渡人) ○○○

(申請地) 綾町大字南俣字豆新開・・・ 田 2,917 m²

〃 ・・・ 田 2,972 m²

(申請理由) 新規

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H29. 1. 1～H38. 12. 31

4 番

(譲受人) 公益社団法人

(譲渡人) ○○○

(申請地) 綾町大字南俣字木田・・・ 田 1,625 m²

〃 ・・・ 田 2,932 m²

〃 ・・・ 田 2,966 m²

(申請理由) 新規

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H29. 1. 1～H38. 12. 31

5 番

(譲受人) 公益社団法人

(譲渡人) ○○○

(申請地) 綾町大字南俣字赤松・・・ 畑 2,896 m²

(申請理由) 新規

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H29. 1. 1～H33. 12. 31

6 番

(譲受人) 公益社団法人

(譲渡人) ○○○

(申請地) 綾町大字南俣字赤松・・・ 畑 1,991 m²

(申請理由) 新規

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H29. 1. 1～H38. 12. 31

7 番

(譲受人) 公益社団法人

(譲渡人) ○○○

(申請地) 綾町大字南俣字赤松・・・ 畑 1,224 m²

(申請理由) 新規

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H29. 1. 1～H38. 12. 31

8 番

(譲受人) 公益社団法人

(譲渡人) ○○○

(申請地) 綾町大字南俣字馬場田・・・ 田 600 m²

〃 ・・・ 田 826 m²

(申請理由) 新規

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H29. 1. 1～H38. 12. 31

9 番

(譲受人) 公益社団法人

(譲渡人) ○○○

(申請地) 綾町大字南俣字梅木田・・・ 田 1,170 m²

〃 ・・・ 田 2,472 m²

(申請理由) 新規

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H29. 1. 1～H38. 12. 31

10 番

(譲受人) 公益社団法人

(譲渡人) ○○○

(申請地) 綾町大字南俣字豆新開・・・ 田 2,930 m²

〃 ・・・ 田 2,003 m²

〃 ・・・ 田 873 m²

(申請理由) 新規

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H29. 1. 1～H38. 12. 31

	<p>11 番 (譲受人) 公益社団法人 (譲渡人) ○○○ (申請地) 綾町大字南俣字豆新開・・・ 田 1,371 m² (申請理由) 新規 (対価) 10 a 当たり □□□千円 (期間) H29. 1. 1～H38. 12. 31</p> <p>12 番 (譲受人) 公益社団法人 (譲渡人) ○○○ (申請地) 綾町大字南俣字瀬脇・・・ 田 2,936 m² (申請理由) 新規 (対価) 10 a 当たり □□□千円 (期間) H29. 1. 1～H33. 12. 31</p> <p>13 番 (譲受人) 公益社団法人 (譲渡人) ○○○ (申請地) 綾町大字南俣字中坪・・・ 田 2,967 m² (申請理由) 新規 (対価) 10 a 当たり □□□千円 (期間) H29. 1. 1～H38. 12. 31</p>
会 長	これまでの議案で何か質問はありませんか。
事務局	それぞれ借主がいらっしゃいます。
会 長	何も無いようですので、次の案件の説明をお願いします。
事務局	<p>14 番 (譲受人) 農地集積円滑化団体 (譲渡人) ○○○ (申請地) 綾町大字入野字平原・・・ 田 149 m²</p>

// . . . 田 479 m²
// . . . 田 471 m²
// . . . 田 383 m²
// . . . 田 443 m²
// . . . 田 1,370 m²

(申請理由) 再設定

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H28. 12. 1~H30. 6. 30

15 番

(譲受人) 農地集積円滑化団体

(譲渡人) ●●●

(申請地) 綾町大字北俣字中水流 . . . 田 884 m²

// . . . 田 952 m²

(申請理由) 再設定

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H28. 12. 1~H30. 6. 30

16 番

(譲受人) △△△

(譲渡人) 農地集積円滑化団体

(申請地) 綾町大字入野字平原 . . . 田 149 m²

// . . . 田 479 m²

// . . . 田 471 m²

// . . . 田 383 m²

// . . . 田 443 m²

// . . . 田 1370 m²

(申請理由) 再設定

(対価) 10 a 当たり □□□千円

(期間) H28. 12. 1~H30. 6. 30

17 番

(譲受人) △△△

(譲渡人) 農地集積円滑化団体

(申請地) 綾町大字北俣字中水流 . . . 田 884 m²

〃 . . . 田 952 m²

(申請理由) 再設定
(対価) 10 a 当たり □□□千円
(期間) H28. 12. 1~H30. 6. 30

この、〇〇〇さん●●●さんの田んぼを△△△さんが借ります。

18 番

(譲受人) 農地集積円滑化団体
(譲渡人) 〇〇〇
(申請地) 綾町大字北俣字中川原 . . . 田 998 m²
〃 . . . 田 990 m²

(申請理由) 再設定
(対価) 10 a 当たり □□□千円
(期間) H28. 12. 1~H30. 6. 30

この土地を議案番号 19 番△△△さんが借ります。

19 番

(譲受人) △△△
(譲渡人) 農地集積円滑化団体
(申請地) 綾町大字北俣字中川原 . . . 田 998 m²
〃 . . . 田 990 m²

(申請理由) 再設定
(対価) 10 a 当たり □□□千円
(期間) H28. 12. 1~H30. 6. 30

会 長 ここまで何か質問はありますか。
ないようなので、次の案件の説明をお願いします。

事務局

20 番

(譲受人) 振興公社
(譲渡人) 〇〇〇
(申請地) 綾町大字入野字水流 . . . 田 1,946 m²
〃 . . . 田 793 m²
〃 . . . 田 251 m²

// . . . 田 284 m²
 // . . . 田 146 m²
 // 川久保 . . . 田 130 m²
 // . . . 田 353 m²
 // . . . 田 767 m²

(申請理由) 新規 農地売買等事業
 (対価) □□□円

この土地を次の議案番号 21 番の△△△さんが借り受けを致します。

21 番

(譲受人) △△△

(譲渡人) 振興公社

(申請地) 綾町大字入野字水流 . . . 田 1,946 m²

// . . . 田 793 m²

// . . . 田 251 m²

// . . . 田 284 m²

// . . . 田 146 m²

// 川久保 . . . 田 130 m²

// . . . 田 353 m²

// . . . 田 767 m²

(申請理由) 新規

(対価) □□□円

(期間) H28. 12. 21~H33. 12. 20

徳 弘 5年間払っても自分の物にならない。

事務局 5年後に買受をしなければならない。

徳 弘 賃借料を差し引いてですか。

事務局 差し引かないで買い取ります。

会 長 以上のようなのですが、何か意見はありますか。
 無いようなので採決いたします。本件について許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

	<p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>以上をもって議案審議は終わらせていただきます。</p>
--	---

この議事録は、平成 28 年 11 月 25 日開催の第 11 回農業委員会の議事録に相違ありません。

会 長 岡 元 輝 信

議事録署名委員 押田 明

議事録署名委員 吉川 正克