

第 1 回農業委員会総会議事録

日 時 令和 4 年 1 月 2 8 日 (金) 午後 1 時 3 0 分～

会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室

出席者 農業委員 ・ 谷上政広・上村正行・日高憲治・徳弘孝一
・ 中原重文・海江田兼光・紙屋茂人
・ 押田和義・園田真理子

事 務 局 ・ 児玉・入船・藤島

議 題 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 2 号 農用地利用集積計画承認の件 (所有権移転・利用権設定関係)

議 題 議案第 3 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件

議 題 議案第 4 号 令和 4 年度農作業賃金承認の件

その他

事務局	ただ今から、第1回農業委員会総会を開会いたします。
会 長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を押田委員と日高委員へお願いしたいと思います。よろしくお願ひいたします。</p> <p>議案第1号の農地法第3条の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1 番</p> <p>（譲渡人）○○○</p> <p>（譲受人）△△△</p> <p>（申請地）綾町大字北俣字南割付・・・ 畑 3,784 m²</p> <p>（申請理由）所有権移転</p> <p>（対 価）■■■円</p>
会 長	以上のようなのですが、何か意見はありますか。
押田委員	今後転用という形はでできますか。
事務局	<p>転用という形はできません。</p> <p>周りが農振地になっていますので。</p>
会 長	農振地を外すということができないことは△△△は承知しているのですか。
事務局	わかっています。
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>次の案件をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第2号 農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）です。</p> <p>1番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字下川原・・・ 田 638 m² (申請理由) 農地売買等事業 (対価) ■■■円/10a ■■■円</p> <p>2番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字下川原・・・ 田 638 m² (申請理由) 農地売買等事業（即売り） (対価) ■■■円/10a ■■■円</p> <p>1番と2番のセットということで即売り即買いの農地売買となっています。</p> <p>3番 (貸人) ○○○ (借人) △△△ (申請地) 綾町大字入野字萩ノ久保・・・ 畑 256 m² 〃 外4筆 合計 1,302 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃借料) ■■■円/10a ■■■円 (賃借期間) R4.3.1～R14.2.29 この農地を□□□が借り受けます。</p> <p>4番 (貸人) ○○○ (借人) △△△ (申請地) 綾町大字入野字萩ノ久保・・・ 畑 376 m² (申請理由) 農地中間管理事業</p>
-----	--

(賃借料) ■■■■円/10a ■■■■円

(賃借期間) R4.3. 1~R14.2. 29

この農地を□□□が借り受けます。

5 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申請地) 綾町大字入野字萩ノ久保・・・ 畑 141 m²

〃 外 2 筆 合計 759 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃借料) ■■■■円/10a ■■■■円

(賃借期間) R4.3. 1~R14.02. 29

この農地を□□□が借り受けます。

6 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申請地) 綾町大字入野字萩ノ久保・・・ 畑 756 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃借料) ■■■■円/10a ■■■■円

(賃借期間) R4.3. 1~R14.02. 29

この農地を□□□が借り受けます。

7 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字二本松・・・ 畑 2,311 m²

〃 外 1 筆 合計 3,302 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃借料) ■■■■円/10a ■■■■円

(賃借期間) R4.3. 1~R14.2. 29

この農地を□□□が借り受けます。

8 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申請地) 綾町大字南俣字中川原・・・ 田 580 m²
〃 外 2 筆 合計 1,226 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃借料) ■■■円/10a ■■■円

(賃借期間) R4.3. 1～R14.02. 29

ハウス施設となっているので反当■■■円です。

この農地を□□□が借り受けます。

9 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申請地) 綾町大字南俣字小平谷・・・ 畑 2,724 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃借料) ■■■円/10a ■■■円

(賃借期間) R4.3. 1～R14.02. 29

この農地を□□□が借り受けます。

10 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申請地) 綾町大字南俣字沖代・・・ 田 1,547 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃借料) ■■■円/10a ■■■円

(賃借期間) R4.3. 1～R14.02. 29

この農地を□□□が借り受けます。

11 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字山下・・・ 田 935 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃借料) ■■■円/10a ■■■円

(賃借期間) R4.3. 1～R14.02. 29

この農地を□□□が借り受けます。

	<p>12 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字瀬之口・・・ 田 1,406 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃 借 料) ■■■■円/10a ■■■■円 (賃借期間) R4.3. 1～R14.02. 29 この農地を□□□が借り受けます。</p> <p>会 長 以上のようですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p> <p>事務局 議案第 3 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件です。</p> <p>1 番 (申 請 者) ○○○ (申 請 地) 綾町大字北俣字神下・・・ 田 374 m² (申請理由) 現況が雑種地となっている。</p> <p>2 番 (申 請 者) ○○○ (申 請 地) 綾町大字南俣字・・・ 田 854 m² 〃 外 1 筆 合計 1,313 m² (申請理由) 現況が雑種地となっている。</p> <p>3 番 (申 請 者) ○○○ (申 請 地) 綾町大字北俣字杵道・・・ 田 572 m² (申請理由) 10 年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地</p>
--	--

会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 4 号 令和 4 年度農作業賃金承認の件です。 (説明省略)</p>
徳弘委員	<p>倒伏したときの 2,000 円以上加算というのは 10a 当たりの事ですか それとも反別にプラス 2,000 円加算されるものなのか。</p>
事務局	<p>反当です。</p>
押田委員	<p>これは消費税込みですか。</p>
事務局	<p>消費税別です。</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>以上で、すべての議案審議が終了しました。</p>
事務局	<p>次回の総会は、2 月 28 日 (月) 13 時 30 分から開会します。 よろしくをお願いします。</p>
会 長	<p>本日の総会はこれをもって閉会いたします。</p>

この議事録は、令和4年1月28日開会の第1回農業委員会総会議事録に相違ありません。

会 長 谷上 政広

議事録署名委員 押田 和義

議事録署名委員 日高 憲治