

第 3 回農業委員会総会議事録

日 時 令和 4 年 3 月 2 8 日 (木) 午後 1 時 3 0 分～

会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室

出席者 農業委員 ・谷上政広・日高憲治・海江田兼光・上村正行
・園田真理子・中原孝夫・中原重文

事 務 局 ・児玉・入船・藤島

議 題 議案第 10 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 11 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 12 号 農用地利用集積計画承認の件 (所有権移転・利用権設定関係)

議 題 議案第 13 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件

その他

事務局	ただ今から、第3回農業委員会総会を開会いたします。
会長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を中原重文委員と海江田委員へお願いしたいと思います。よろしくお願ひいたします。</p> <p>議案第10号の農地法第3条の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1番</p> <p>（譲渡人）○○○</p> <p>（譲受人）△△△</p> <p>（申請地）綾町大字南俣字二反野・・・畑 56㎡</p> <p style="padding-left: 150px;">〃 外2筆 合計 19,144㎡</p> <p>（申請理由）所有権移転</p> <p>（対 価）■■■円</p> <p>この農地3筆以外にも山林が2筆ありまして農地と合わせて取得されるということです。</p> <p>2番</p> <p>（譲渡人）○○○</p> <p>（譲受人）△△△</p> <p>（申請地）綾町大字北俣字二本松・・・畑 959㎡</p> <p style="padding-left: 150px;">々 外6筆 合計 4,509㎡</p> <p>（申請理由）所有権移転</p> <p>（対 価）■■■円</p>
会長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>次の案件をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第 11 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請承認の件の説明です。</p> <p>1 番 (貸付人) ○○○ (借受人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字八町・・・ 田 851 m² (申請理由) 資材・機材置き場用地</p> <p>△△△さんが代表となっている会社で借りるということになります。 前回話したように錦原の方に資材を置いていましてそこが違反転用の状態になっているのでこちらの方が拡張されれば錦原の方の資材をこちらの方に持って行くという形になっていくと思います。</p>
日高委員	<p>○○○さんの資材置き場は 10 数年放置されています。隣近所は非常に迷惑を被っています。なので条件付で考えていかないと、これまでも行動を起こした試しがない。</p>
事務局	<p>許可が出た後に進捗状況と完了報告書を出してもらおうようになっているので完了報告が出た後でいつまでに上の資材を解消してくださいというふうに対応していければ良いかと思います。</p>
会 長	<p>期限を決めてするように。事務局の方も厳しくお願いします。 以上のようなので、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 12 号 農用地利用集積計画承認の件(所有権移転・利用権設定関係)です。</p>

1 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字川窪・・・ 田 972 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃 借 料) ■■■円/10a ■■■円

(賃借期間) R4.5. 1～R14.04. 30

この土地を▲▲▲さんが借り受けます。

2 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字菱池・・・ 1,003 m²

〃 外 8 筆 合計 3,769 m²

(申請理由) 規模拡大

(賃 借 料) ■■■円/10a ■■■円

(賃借期間) R4.5. 1～R9.04. 30

この土地を▲▲▲さんが借り受けます。

3 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字入野字川原元・・・ 田 884 m²

〃 外 1 筆 合計 1,187 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃 借 料) ■■■円/10a ■■■円

(賃借期間) R4.5. 1～R13.4. 30

この土地を▲▲▲さんが借り受けます。

4 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字中川原・・・ 田 998 m²

々 外 1 筆 合計 1,988 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

	<p>(賃借料) ■■■■円/10a ■■■■円 (賃借期間) R4.5. 1~R14.4. 30 この土地を▲▲▲さんが借り受けます。ハウス用地となっております。</p> <p>5番 (貸人) ○○○ (借人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字中川原・・・田 985 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃借料) ■■■■円/10a ■■■■円 (賃借期間) R4.5. 1~R14.4. 30 この土地を▲▲▲さんが借り受けます。</p> <p>6番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字南俣字豆新開・・・田 1,436 m² (申請理由) 規模拡大 (対価) ■■■■円/10a ■■■■円</p>
<p>会長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第13号 農地法の適用を受けない土地の証明の件です。</p> <p>1番 (申請者) ○○○ (申請地) 綾町大字南俣字陣ノ尾・・・畑 4,149 m² 外2筆 合計 7,285 m²</p>

	<p>(申請理由) 長期間、山林化しており復元困難な土地</p> <p>2 番 (申請者) ○○○ (申請地) 綾町大字入野字社前・・・ 田 2,078 m² 外 1 筆 合計 2,094 m² (申請理由) 10 年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが見込まれない土地</p> <p>3 番 (申請者) ○○○ (申請地) 綾町大字南俣字二反野・・・ 田 587 m² (申請理由) 10 年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが見込まれない土地</p> <p>4 番 (申請者) ○○○ (申請地) 綾町大字北俣字小田爪・・・ 畑 100 m² 〃 外 2 筆 合計 275 m² (申請理由) 10 年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが見込まれない土地</p>
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>以上で、すべての議案審議が終了しました。</p>
事務局	<p>次回の総会は、4 月 28 日 (木) 13 時 30 分から開会します。 よろしく申し上げます。</p>
会 長	<p>本日の総会はこれをもって閉会いたします。</p>

この議事録は、令和4年3月28日開会の第3回農業委員会総会議事録に相違ありません。

会 長 谷上 政広

議事録署名委員 中原 重文

議事録署名委員 海江田 兼光