

第 10 回農業委員会総会議事録

日 時 令和 4 年 1 0 月 2 8 日 (金) 午後 1 時 3 0 分～

会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室

出席者 農業委員 ・ 谷上政広・海江田兼光・上村正行
・ 園田真理子・紙屋茂人・中原孝夫
・ 中原重文

推進委員 ・ 花田健二・大島紀久夫・淵上直久・相星勝弘
・ 郡文則・井上満典

事 務 局 ・ 入田・入船・森本・柰元

議 題 議案第 33 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 34 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 35 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 36 号 農用地利用集積計画承認の件 (所有権移転・利用権設定関係)

議 題 議案第 37 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件

その他

事務局	ただ今から、第10回農業委員会総会を開会いたします。
会長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を中原孝夫委員と中原重文委員へお願いしたいと思います。よろしくお願ひいたします。</p> <p>議案第33号の農地法第3条の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1番</p> <p>（譲渡人）○○○ （譲受人）△△△ （申請地）綾町大字入野字スミ床・・・畑 485 m² 〃 外1筆 合計 847 m²</p> <p>（申請理由）規模拡大 （対価）■■■円</p> <p>2番</p> <p>（貸人）○○○ （借人）△△△ （申請地）綾町大字北俣字菱池・・・田 646 m² 〃 外2筆 合計 2,341 m²</p> <p>（申請理由）新規参入（解除条件付貸借） （賃借料）■■■円/10a ■■■円 （賃借期間）R4. 11. 1～R7. 10. 31</p>
会長	<p>以上のようなので、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（全員挙手）</p> <p>全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>次の案件をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第 34 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請承認の件の説明です。</p> <p>1 番 (申請人) ○○○ (申請地) 綾町大字南俣字深田・・・ 田 616 m² うち転用面積 170 m² (転用理由) 観光農園の利用者専用駐車場用地</p>
会長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 それでは、次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 35 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請承認の件の説明です。</p> <p>1 番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字入野字池尻・・・ 畑 294 m² 〃 外 1 筆 合計 1,342 m² (申請理由) 資材・重機置場他用地</p> <p>2 番 (譲渡人) ○○○ (譲受人) △△△ (申請地) 綾町大字北俣字麓・・・ 田 242 m² 〃 他 2 筆 合計 561 m² (申請理由) 一般個人住宅用地</p>
会長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。</p>

事務局	<p>無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p> <p>議案第 36 号 農用地利用集積計画承認の件 (所有権移転・利用権設定関係) です。</p> <p>1 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字牧原・・・ 田 755 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃 借 料) ■■■円 ■■■円/10a (賃借期間) R4. 12. 1～R14. 11. 30 この土地を▲▲▲が借り受けます。</p> <p>2 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字牧原・・・ 田 962 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃 借 料) ■■■円 ■■■円/10a (賃借期間) R4. 12. 1～R14. 11. 30 この土地を▲▲▲が借り受けます。</p> <p>3 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字南俣字東田・・・ 田 2,992 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃 借 料) ■■■円 ■■■円/10a (賃借期間) R4. 12. 1～R14. 11. 30 この土地を▲▲▲が借り受けます。</p>
-----	--

4 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字窪上・・・ 畑 1,626 m²
々 外 2 筆 合計 3,703 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃 借 料) ■■■■円 ■■■■円/10a

(賃借期間) R4.12. 1～R14.11. 30

この土地を▲▲▲が借り受けます。

この土地は日向夏が植わってあるところにしてそういった物も含めまして反当■■■■円という契約になっております。

5 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字中川原・・・ 田 990 m²
々 外 1 筆 合計 1,973 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃 借 料) ■■■■円 ■■■■円/10a

(賃借期間) R4.12. 1～R14.11. 30

この土地を▲▲▲が借り受けます。

6 番

(譲 渡 人) ○○○

(譲 受 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字南俣字・・・ 畑 2,463 m²

(申請理由) 規模拡大

(対 価) ■■■■円 ■■■■円/10a

7 番

(譲 渡 人) ○○○

(譲 受 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字入野字古川・・・ 田 2,854 m²
〃 他 1 筆 合計 5,121 m²

(申請理由) 規模拡大

(対 価) ■■■■円 ■■■■円/10a

<p>会 長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第 37 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件です。</p> <p>1 番 (申 請 者) ○○○ (申 請 地) 綾町大字南俣字中川原・・・ 畑 320 m² (申請理由) 10 年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが見込まれない土地</p> <p>2 番 (申 請 者) ○○○ (申 請 地) 綾町大字入野字牛ヶ谷・・・ 畑 1771 m² (申請理由) 長期間、山林化しており復元困難な土地</p>
<p>会 長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>以上で、すべての議案審議が終了しました。</p>
<p>事務局</p>	<p>次回の総会は、11 月 28 日 (月) 13 時 30 分から開会します。 よろしくをお願いします。</p>
<p>会 長</p>	<p>本日の総会はこれをもって閉会いたします。</p>

この議事録は、令和4年10月28日開会の第10回農業委員会総会議事録に相違ありません。

会 長 谷上 政広

議事録署名委員 中原 孝夫

議事録署名委員 中原 重文