

第 4 回農業委員会総会議事録

日 時 令和 4 年 4 月 2 8 日 (木) 午後 1 時 3 0 分～

会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室

出席者 農業委員 ・谷上政広・日高憲治・海江田兼光・上村正行
・園田真理子・中原孝夫・中原重文・徳弘孝一
・紙屋茂人・押田和義

推進委員 ・花田健二・黒木謙・相星勝弘・大島紀久夫
・淵上直久・江島鉄弥・郡文則・井上満典

事務局 ・入田・入船・森本・杢元

議 題 議案第 14 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 15 号 農地法第 5 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 16 号 農用地利用集積計画承認の件 (所有権移転・利用権設定関係)

議 題 議案第 17 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件

その他

事務局	ただ今から、第4回農業委員会総会を開会いたします。
会 長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を紙屋委員と押田委員へお願いしたいと思います。よろしくお願ひいたします。</p> <p>議案第14号の農地法第3条の規定による許可申請承認の件の説明を お願ひします。</p>
事務局	<p>1 番</p> <p>(譲 渡 人) ○○○</p> <p>(譲 受 人) △△△</p> <p>(申 請 地) 綾町大字入野字前田・・・ 田 3124 m²</p> <p>(申請理由) 規模拡大</p> <p>(対 価) ■■■円</p> <p>2 番</p> <p>(譲 渡 人) ○○○</p> <p>(譲 受 人) △△△</p> <p>(申 請 地) 綾町大字南俣字陣ノ尾・・・ 畑 11,884 m²</p> <p>(申請理由) 規模拡大</p> <p>(対 価) ■■■円</p> <p>3 番</p> <p>(譲 渡 人) ○○○</p> <p>(譲 受 人) △△△</p> <p>(申 請 地) 綾町大字北俣字鷺ヶ野・・・ 畑 1,337 m²</p> <p>(申請理由) 規模拡大</p> <p>(対 価) ■■■円</p> <p>4 番</p> <p>(譲 渡 人) ○○○</p> <p>(譲 受 人) △△△</p> <p>(申 請 地) 綾町大字北俣字中水流・・・ 田 214 m²</p> <p>(申請理由) 規模拡大</p> <p>(対 価) ■■■円</p>

会長	1 番の件は一昨年ぐらいから△△△が飼料稲を作ってまして今回 所有権移転して買い取るということになったそうです。他に何か意 見はありますか。
日高委員	△△△というのは〇〇〇の所を買い取ったところですか。
事務局	そうです。〇〇〇の養豚場があった所を△△△が買い取りまして、 今回購入するところが隣接するところです。
会 長	<p>以上のようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手 を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 15 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請承認の件の 説明です。</p> <p>1 番 (譲 渡 人) 〇〇〇 (譲 受 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字中水流・・・ 田 500 m² (申請理由) 一般個人住宅用地</p>
会 長	<p>以上のようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手 を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第 16 号 農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）です。</p> <p>1 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字入野字中川原・・・ 田 1,797 m² " 外 1 筆 合計 3,484 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃 借 料) ■■■■円/10a ■■■■円 (賃借期間) R4.6. 1～R14.05. 31 この土地を▲▲▲が借り受けます。</p> <p>2 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字南俣字大平山・・・ 畑 1,633 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃 借 料) ■■■■円/10a ■■■■円 (賃借期間) R4.6. 1～R14.05. 31 この土地を▲▲▲が借り受けます。</p> <p>3 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字南俣字豆新開・・・ 田 2,968 m² (申請理由) 農地中間管理事業 (賃 借 料) ■■■■円/10a ■■■■円 (賃借期間) R4.6. 1～R14.5. 31 この土地を▲▲▲が借り受けます。</p> <p>4 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字八町・・・ 畑 287 m² (申請理由) 農地中間管理事業</p>
-----	---

(賃借料) ■■■■円/10a ■■■■円

(賃借期間) R4.6. 1~R13.5. 31

この土地を▲▲▲が借り受けます。

5 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字入野字川原下・・・ 田 2,218 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃借料) ■■■■円/10a ■■■■円

(賃借期間) R4.6. 1~R14.5. 31

この土地を▲▲▲が借り受けます。

6 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字入野字小川筋・・・ 田 3,034 m²

(申請理由) 農地中間管理事業

(賃借料) ■■■■円/10a ■■■■円

(賃借期間) R4.6. 1~R14.5. 31

この土地を▲▲▲が借り受けます。

7 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字南俣字坂下・・・ 田 1,362 m²

(申請理由) 規模拡大

(賃借料) ■■■■円/10a ■■■■円

(賃借期間) R4.5. 1~R8.12. 31

8 番

(譲 渡 人) ○○○

(譲 受 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字鷺ヶ野・・・ 畑 1,016 m²

(申請理由) 規模拡大

(対 価) ■■■■円/10a ■■■■円

<p>会 長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第 13 号 農地法の適用を受けない土地の証明の件です。</p> <p>1 番 (申 請 者) ○○○ (申 請 地) 綾町大字南俣字口ノ坪・・・ 田 211 m² 外 1 筆 合計 422 m² (申請理由) 現況が宅地となっている。</p> <p>申請地は、現在○○公民館が建っている所です。昨年、国土調査が入った時に地目が田のままになっているということで調べたところ平成 10 年 11 月に転用の許可をしています。ですがその後に地目及び所有権移転の登記をしていない状態でありまして、当時は○○○としての名前ではなく△△△という名前で許可を出してはいたんですが現在その組織等も存在しませんしこの状態で以前の許可で地目の変更は難しいということで今回、非農地証明の申請が上がってきております。</p> <p>地目が変更されれば、現在の所有者▲▲▲から○○○の名義に所有権を変更する手続きを教育委員会が行うとのことでした。</p>
<p>押田委員</p>	<p>20 数年このままの状態であきらかに教育委員会のミスではないのか固定資産は発生しているのではないかと。</p>
<p>事務局</p>	<p>公民館は公共施設とみなしているのので課税はされていないと思います。</p>
<p>押田委員</p>	<p>▲▲▲にはなんの不利益も発生していないということですか。</p>

事務局	そうです。
会 長	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p> <p>以上で、すべての議案審議が終了しました。</p>
事務局	<p>次回の総会は、5月27日(金)13時30分から開会します。 よろしくをお願いします。</p>
会 長	本日の総会はこれをもって閉会いたします。

この議事録は、令和4年4月28日開会の第4回農業委員会総会議事録に相違ありません。

会 長 谷上 政広

議事録署名委員 紙屋 茂人

議事録署名委員 押田 和義