

第 2 回農業委員会総会議事録

日 時 令和 5 年 2 月 2 8 日 (火) 午後 1 時 3 0 分～

会 場 綾町有機農業開発センター 2 階会議室

出席者 農業委員 ・谷上政広・海江田兼光・上村正行
・園田真理子・中原孝夫・押田和義
・中原重文・日高憲治・徳弘孝一

推進委員 ・花田健二・黒木謙・大島紀久夫・淵上直久
・郡文則・井上満典・相星勝弘・江島鉄弥

事務局 ・入田・入船・森本・李元

議 題 議案第 41 号 農地法第 3 条関係
【令和 4 年 12 月総会の継続審議案件】

議 題 議案第 6 号 農地法第 3 条の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 7 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請承認の件

議 題 議案第 8 号 農用地利用集積計画承認の件 (利用権設定関係)

議 題 議案第 9 号 農用地利用集積計画承認の件 【農地中間管理】

その他

事務局	ただ今から、第2回農業委員会総会を開会いたします。
会 長	<p>会長あいさつ（省略）</p> <p>では、議案審議に入ります前に議事録署名委員を藺田委員と上村委員へお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。</p> <p>12月総会で継続審議となりました議案第41号の農地法第3条の規定による許可申請承認の件の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>（申請内容は12月総会での説明と同じ）</p> <p>農業委員会としましては営農出来るかどうか仮に事業がなくなった時はどうするかを問題視していたところ、〇〇〇の方から、仮に何らかの原因で固定価格買い取り制度ではなくなった場合でも当該太陽光事業から撤退することはなく営農でも△△△を支援していくという回答を戴きました。</p> <p>先方の方にも当然営農型の発電施設なので営農がないと上の許可も取り消されますという話もしました。今回の3条の所有権移転の部分に関しましては採決をさせていただきたいと思っております。</p>
入田課長	<p>関連がございますので町の方からも現状の説明をしたいと思っております。</p>
エコパーク室長	<p>今年度に入りまして環境影響調査をお願いしました。自然環境の方では影響はないという報告が上がっております。防災については県の条例でも35ha以上は環境影響調査の対象となっております。太陽光での自然環境調査を今までしたことがないというのが現状です。今回畑と山林の所に造成を行わずに太陽光パネルの設置をするのであればそれほど大きな影響はないのではないかとということです。今月半ばに調査書の審議会をする予定でしてその後に地区の説明会等を開催しまして地区の同意が貰えたら町としての許可を出せるのではないかと考えています。</p>
会長	<p>そういった経緯もありまして今回採決をさせていただきたいと思っております。</p> <p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。</p> <p>無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手</p>

	<p>(申請人) ○○○</p> <p>(申請地) 綾町大字南俣字星原・・・畑 2000 m² うち転用面積 700 m²</p> <p>(転用理由) 資材・機材置場用地</p> <p>2番</p> <p>(申請人) ○○○</p> <p>(申請地) 綾町大字入野字スミ床・・・畑 1226 m² " 外1筆 合計 4054 m²</p> <p>(転用理由) 厩舎・運動場用地</p>
<p>会 長</p>	<p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 それでは、次の案件をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第8号 農用地利用集積計画承認の件（所有権移転・利用権設定関係）です。</p> <p>1番</p> <p>(譲渡人) ○○○</p> <p>(譲受人) △△△</p> <p>(申請地) 綾町大字南俣字馬場田・・・田 1,597 m² " 外1筆 合計 2,231 m²</p> <p>(申請理由) 規模拡大</p> <p>(賃借料) ■■■円 ■■■円/10a</p> <p>(</p> <p>2番</p> <p>(貸人) ○○○</p> <p>(借人) △△△</p> <p>(申請地) 綾町大字南俣字永田・・・田 1,083 m²</p>

<p>会 長</p>	<p style="text-align: center;">〃 外 3 筆 合計 2,701 m²</p> <p>(申請理由) 新規参入 (賃借期間) R5.3. 1~R8.2. 28</p> <p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。 次の案件をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第 9 号 農用地利用集積計画承認の件 (農地中間管理) です。</p> <p>1 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字南俣字永田・・・ 田 2,724 m²</p> <p style="text-align: center;">〃 外 1 筆 合計 3,025 m²</p> <p>(賃 借 料) ■■■■円 ■■■■円/10a (賃借期間) R5.4. 1~R15.3. 31 この農地を▲▲▲が借り受けます。</p> <p>2 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字北俣字中水流・・・ 田 979 m²</p> <p style="text-align: center;">〃 外 5 筆 合計 3,459 m²</p> <p>(賃 借 料) ■■■■円 ■■■■円/10a (賃借期間) R5.4. 1~R15.3. 31 この農地を▲▲▲が借り受けます。</p> <p>3 番 (貸 人) ○○○ (借 人) △△△ (申 請 地) 綾町大字南俣字下川原・・・ 田 2,371 m²</p>

〃 外 2 筆 合計 3,709 m²

(賃借料) ■■■円 ■■■円/10a

(賃借期間) R5.4. 1~R15.3. 31

この農地を△△△が借り受けます。

4 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字梅藪・・・ 田 947 m²

〃 外 1 筆 合計 1,262 m²

(賃借料) ■■■円 ■■■円/10a

(賃借期間) R5.4. 1~R15.3. 31

この農地を▲▲▲が借り受けます。

5 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字北俣字吉井原・・・ 畑 1,802 m²

(賃借料) ■■■円 ■■■円/10a

(賃借期間) R5.4. 1~R15.3. 31

この農地を▲▲▲が借り受けます。

6 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申 請 地) 綾町大字南俣字深田・・・ 田 1,291 m²

〃 外 1 筆 合計 2,290 m²

(賃借料) ■■■円 ■■■円/10a

(賃借期間) R5.4. 1~R15.3. 31

この農地を▲▲▲が借り受けます。

7 番

(貸 人) ○○○

(借 人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字小山田・・・ 田 4,282 m²

(賃借料) ■■■円 ■■■円/10a

(賃借期間) R5.4. 1～R15.3. 31

この農地を▲▲▲が借り受けます。

8番

(貸人) ○○○

(借人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字本堂・・・ 田 470 m²

〃 外3筆 合計 2,965 m²

(賃借料) ■■■円 ■■■円/10a

(賃借期間) R5.4. 1～R15.3. 31

この農地を▲▲▲が借り受けます。

9番

(貸人) ○○○

(借人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字菱池・・・ 田 300 m²

〃 外2筆 合計 1,350 m²

(賃借料) ■■■円 ■■■円/10a

(賃借期間) R5.4. 1～R15.3. 31

この農地を▲▲▲が借り受けます。

10番

(貸人) ○○○

(借人) △△△

(申請地) 綾町大字北俣字八反ヶ丸・・・ 田 723 m²

〃 外4筆 合計 3,835 m²

(賃借料) ■■■円 ■■■円/10a

(賃借期間) R5.4. 1～R10.3. 31

この農地を▲▲▲が借り受けます。

11番

(貸人) ○○○

(借人) △△△

<p>会 長</p>	<p>(申 請 地) 綾町大字北俣字塚原・・・ 田 126 m² // 外 2 筆 合計 883 m² (賃 借 料) ■■■円 ■■■円/10a (賃借期間) R5.4. 1~R10.3. 31 この農地を▲▲▲が借り受けます。</p> <p>以上のようなのですが、何か意見はありますか。 無いようなので採決いたします。許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手) 全員賛成で許可することに決定いたします。</p>
<p>事務局</p>	<p>以上で、すべての議案審議が終了しました。</p> <p>次回の総会は、3月28日(火)13時30分から開会します。 よろしくお願ひします。</p> <p>本日の総会はこれをもって閉会いたします。</p>

この議事録は、令和5年2月28日開会の第2回農業委員会総会議事録に相違ありません。

会 長 谷上 政広

議事録署名委員 園田 真理子

議事録署名委員 上村 正行